



Ausfertigung Bauherr

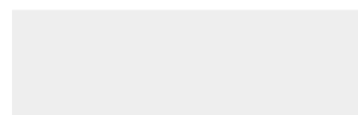
Antrag auf Erteilung eines Bauvorbescheides nach § 65 BauO NRW 2018

Objekt: Erweiterung der vorhandenen Schulgebäude um eine
offene Ganztagsbetreuung nebst Nebenräumen
(wie Mensa und Klassenräumen-etc.)
Hebbelstr 1, 47057 Duisburg

Bauherr:



Entwurfsverfasser:



Antrag auf Vorbescheid - Sonderbau § § 65 BauO NRW 2018

Bauvorhaben: Erweiterung der vorhandenen Schulgebäude um eine offene Ganztagsbetreuung
nebst Nebenräumen (wie Mensa und Klassenräumen-etc.) Hebbelstr 1 , 47057
Duisburg

Inhaltsverzeichnis

1. Antrag auf Vorbescheid - Sonderbau § 65 BauO NRW 2018
2. Baubeschreibung
3. Amtliche Flurkarte
4. Berechnung der Brutto -Grundfläche und Rauminhalt
5. Nutzflächenberechnung
6. Planunterlagen

An die untere Bauaufsichtsbehörde Oberbürgermeister der Stadt Duisburg Amt für Baurecht und betrieblichen Umweltschutz Friedrich-Albert-Lange-Platz 7		Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde	
PLZ, Ort 47051 Duisburg		Aktenzeichen	
<input type="checkbox"/> Bauantrag <input checked="" type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid Großer Sonderbau § 50 Absatz 2 BauO NRW 2018		Baugenehmigungsverfahren § 65 BauO NRW 2018	
Bauherrschaft (§ 53 BauO NRW 2018)		Entwurfsverfassende (§ 54 Absatz 1 BauO NRW 2018)	
Name, Vorname, Firma		Name, Vorname, Büro	
<div style="background-color: #cccccc; height: 100px; width: 100%;"></div>		<div style="background-color: #cccccc; height: 100px; width: 100%;"></div>	
vertreten durch: (§ 53 Absatz 3 BauO NRW 2018) Name, Vorname, Anschrift		ne	
<div style="background-color: #cccccc; height: 40px; width: 100%;"></div>			
Telefon (mit Vorwahl)	Telefax		
E-Mail			
Baugrundstück			
Ort, Straße, Hausnummer, gegebenenfalls Ortsteil Hebbelstr 1, 47057 Duisburg			
Gemarkung(en) Duisburg	Flur(e) 338	Flurstück(e) 200	
Gebäudeklassen (§ 2 BauO NRW 2018): 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> Sonstige bauliche Anlagen <input type="checkbox"/>			
Bezeichnung des Vorhabens (Errichtung, Änderung, Nutzungsänderung gemäß § 60 BauO NRW 2018)			
Erw. der vorh. Schulgebäude um eine offene Ganztagsbetreuung nebst Nebenräumen(Mensa-Gruppenräumen-etc.)			
Das Bauvorhaben bedarf einer <input type="checkbox"/> Ausnahme (§ 31 Absatz 1 BauGB) <input type="checkbox"/> Befreiung (§ 31 Absatz 2 BauGB) <input type="checkbox"/> Abweichung (§ 69 BauO NRW 2018)			
Hinweis: Der Antrag ist hinreichend bestimmt auf separater Anlage schriftlich zu begründen.			
Bei Vorbescheid (§ 77 BauO NRW 2018)			
planungsrechtliche Zulässigkeit <input checked="" type="checkbox"/> bauordnungsrechtliche Zulässigkeit <input type="checkbox"/>			
Fragestellung: Prüfung und Beurteilung der Vereinbarkeit der geplanten Bebauung, Bauweise und baulichen Nutzung mit den planungsrechtlichen Vorgaben und Festsetzungen			
Bindungen zur Beurteilung des Vorhabens	Bescheid vom	erteilt von (Behörde)	Aktenzeichen
	<input type="checkbox"/> Vorbescheid		
	<input type="checkbox"/> Teilungsgenehmigung		
	<input type="checkbox"/> Baulast Nr.		
	<input type="checkbox"/> Denkmalrechtliche Erlaubnis		
	<input checked="" type="checkbox"/> Kein Bebauungsplan §34BauGB		
Fortsetzung Blatt 2			

Die erforderlichen Bauvorlagen sind beigelegt:

(Einem Antrag auf Vorbescheid sind nur die für die Klärung der Fragestellung erforderlichen Unterlagen beigelegen.)

1. ☐ 3-fach Lageplan/amtlicher Lageplan (§ 3 BauPrüfVO; Anforderungen an Planersteller/in sind zu beachten)
2. ☐ 3-fach Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung (§ 3 Absatz 2 BauPrüfVO)
(nur im Bereich eines Bebauungsplanes oder einer Satzung nach BauGB)
3. ☒ 3-fach Beglaubigter Auszug aus der Flurkarte (§ 2 Absatz 2 BauPrüfVO)
(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches; Auszug nicht erforderlich bei Vorlage eines amtlichen Lageplanes)
4. ☐ 3-fach Auszug aus der amtlichen Basiskarte 1 : 5 000 (§ 2 Absatz 3 BauPrüfVO)
(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches)
5. ☒ 3-fach Bauzeichnungen (§§ 4 und 12 BauPrüfVO)
6. ☒ 3-fach Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 5 Absatz 1 BauPrüfVO)
7. ☐ 3-fach Brandschutzkonzept (§ 9 BauPrüfVO i.V.m. § 54 Absatz 3 BauO NRW 2018)
8. ☐ 3-fach Barrierefrei-Konzept (§ 9a BauPrüfVO)
9. ☐ 3-fach Betriebsbeschreibung für gewerbliche oder landwirtschaftliche Betriebe auf amtlichem Vordruck
(§ 5 Absatz 2 oder 3 BauPrüfVO)
- 10.1 ☒ 2-fach Bei Gebäuden: Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277 (§ 6 Nummer 1 BauPrüfVO) oder
- 10.2 ☐ 2-fach bei Gebäuden, für die landesdurchschnittliche Rohbauwerte je m³ Bruttorauminhalt nicht festgelegt sind, die Berechnung der Rohbaukosten einschließlich Umsatzsteuer (§6 Nummer 1 BauPrüfVO)
- 10.3 ☐ 1-fach bei der Änderung von Gebäuden oder bei baulichen Anlagen, die nicht Gebäude sind, ist die voraussichtliche Herstellungssumme einschließlich Umsatzsteuer gemäß Tarifstelle 2.1.3 AVerwGebO NRW in einer separaten Anlage zwingend aufzuführen

Spätestens mit Anzeige des Baubeginns werden gemäß § 68 Absatz 2 BauO NRW 2018 eingereicht:

- 11.1 ☐ 2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis des Schallschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
- ☐ 2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis des Wärmeschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
- ☐ 2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis der Standsicherheit, soweit erforderlich geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
- 11.2 Abweichend von Nr. 11.1 wird – soweit erforderlich – eine Prüfung durch die Bauaufsichtsbehörde beantragt für:
 - ☐ den Nachweis des Schallschutzes
 - ☐ den Nachweis des Wärmeschutzes
 - ☐ den Nachweis der Standsicherheit

12. ☐ Erhebungsbogen für die Baustatistik gemäß Hochbaustatistikgesetz

13. ☐ Angaben zum Artenschutz gemäß § 44 BNatSchG

Ort, Datum	Ort, Datum
Für die	Die/Der bauvorlage
Unterschrift	Unterschrift

Bauantrag / Antrag auf Vorbescheid vom 09.08.2024		Baubeschreibung																	
Im einfachen Baugenehmigungsverfahren sind Angaben zu den gekennzeichneten Ziffern 8 bis 10 nicht erforderlich.																			
Bauherrschaft <div style="background-color: #cccccc; height: 20px; width: 100%;"></div>																			
Grundstück (Ort, Straße, Haus-Nr.) Hebbelstr. 1, 47057 Duisburg																			
1	Bezeichnung des Vorhabens	Erw. der vorh. Schulgebäude um eine offene Ganztagsbetreuung nebst Nebenr.																	
2	Art der Nutzung <input type="checkbox"/> Betriebsbeschreibung ist beigefügt	Schule mit Ganztagsbetreuung und Mensa																	
3	Angaben zum Grundstück																		
	geschützter Baumbestand	<input type="checkbox"/> ja																	
	Trinkwasserversorgung	<input checked="" type="checkbox"/> durch zentrale Wasserversorgung <input type="checkbox"/> durch Brunnen																	
	Löschwasserversorgung <small>(Art und Entfernung zur Entnahmestelle)</small>	vorhanden																	
	Grundstücksentwässerung	<input checked="" type="checkbox"/> durch öffentliche Sammelkanalisation <input checked="" type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> durch Kleinkläranlage <input type="checkbox"/> fertiggestellt bis zum <input type="checkbox"/> durch sonstige Anlage; Art:																	
	Sonstiges																		
4	Barrierefreies Bauen	<input checked="" type="checkbox"/> eingehalten bei: <input type="checkbox"/> Gebäudeklasse 3 bis 5 mit Wohnungen <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich zugänglichen baulichen Anlagen <input type="checkbox"/> unverhältnismäßiger Mehraufwand aufgrund von: <input type="checkbox"/> schwierigen Geländeverhältnissen oder <input type="checkbox"/> ungünstiger vorhandener Bebauung (Nachweis ist beigefügt)																	
5	Anzahl der notwendigen Stellplätze Bedarfsermittlung gegebenenfalls als Beiblatt	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 40%;">insgesamt auf dem Baugrundstück:</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">in Garagen +</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">im Freien</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">=</td> </tr> <tr> <td>fremden Grundstück mit Baulast:</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">=</td> </tr> <tr> <td>durch Ablösung</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">=</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">Summe:</td> <td></td> </tr> </table> davon für Menschen mit Behinderungen:		insgesamt auf dem Baugrundstück:	in Garagen +	im Freien	=	fremden Grundstück mit Baulast:			=	durch Ablösung			=			Summe:	
insgesamt auf dem Baugrundstück:	in Garagen +	im Freien	=																
fremden Grundstück mit Baulast:			=																
durch Ablösung			=																
		Summe:																	
6	Anzahl der Stellplätze mit Leitungsinfrastruktur für Elektromobilität Bedarfsermittlung gegebenenfalls als Beiblatt	Zu errichtende Wohngebäude mit mehr als 5 Stellplätzen (§ 6 GEIG) Anzahl Stellplätze mit Leitungsinfrastruktur Zu errichtende Nichtwohngebäude mit mehr als 6 Stellplätzen (§ 7 GEIG) Anzahl Stellplätze mit Leitungsinfrastruktur Anzahl Ladepunkte <input type="checkbox"/> Dem bestehenden oder erwarteten Bedarf an Ladeinfrastruktur in einer oder mehreren Liegenschaften wird dadurch Rechnung getragen, dass die Gesamtzahl der zu errichtenden Ladepunkte zusammen in einer oder mehreren Liegenschaften errichtet wird. Eine Planung für alle betroffenen Nichtwohngebäude und Stellplätze ist zugrunde gelegt (§ 10 Absatz 2 und 3 GEIG).																	

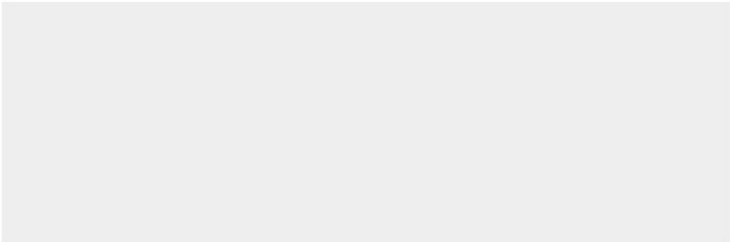
Baubeschreibung Blatt 2		Baubeschreibung		Bauantrag vom: 09.08.2024	
7	Anzahl der notwendigen Fahrradstellplätze Bedarfsermittlung gegebenenfalls als Beiblatt	insgesamt auf dem Baugrundstück: in Garagen + im Freien = fremden Grundstück mit Baulast: = durch Ablösung = <div style="text-align: right;">Summe:</div>			
		davon für Menschen mit Behinderungen:			
8	Schutz gegen schädliche Einflüsse				
9	Angaben zur Aufstellung von Feuerstätten	Gesamt -Nennwärmeleistung:			kW
		<input type="checkbox"/> Heizraum			
		<input type="checkbox"/> Aufstellraum			
Angaben zur Brennstofflagerung		<input type="checkbox"/> fester Brennstoff		<input type="checkbox"/> Heizöl	m³
		<input type="checkbox"/> Gas		<input type="checkbox"/> Flüssiggas	m³
		<input type="checkbox"/> unterirdischer Lagerbehälter	<input type="checkbox"/> Lagerraum	<input type="checkbox"/> sonstiger Raum:	
10	Lüftung				
Lüftungsanlage für Mittel- oder Großgarage		<input type="checkbox"/> ja	Art der Anlage:		
sonstige genehmigungspflichtige Lüftungsanlage		<input type="checkbox"/> ja	Art der Anlage:		
		<input type="checkbox"/> Lüftungsanlage überbrückt Gebäudetrennwände oder Geschossdecken: <input type="checkbox"/> Schematische Darstellung entsprechend den Bildern der Lüftungsanlagenrichtlinie und Beschreibung der Lüftungsanlagen mit Angabe der Feuerwiderstandsdauer und Baustoffklasse der Bauteile und Lüftungsabschnitte ist beigelegt.			
11	weitere Angaben, sofern wegen Ortsatzungen oder Denkmalschutz erforderlich	Gemäß den vorliegenden Informationen befindet sich das Objekt im Baugebiet nach § 34 BauGB, da kein Bebauungsplan vorliegt.			
äußere Gestaltung		Wände neue Bauteile: WDVS und hinterlüftete wärmegeämmte fassade			
		Dachflächen und Dachaufbauten neu: Warmdach/Flachdach mit Extensivbegrünung			
		Türen und Fenster Alu-Elemente, Rahmen-Farbtan anthrazit			
Spielplatz für Kleinkinder (Größe und Ausstattung)		Vorhanden			
Befestigung, Gestaltung und Eingrünung - der Zufahrten - der Stellplätze im Freien		Vorhanden			
Gestaltung und Bepflanzung der nicht überbauten Flächen		Vorhanden			

Baubeschreibung Blatt 3		Bauherrschaft:	Bauantrag vom: 09.08.2024
12	Sonstiges		
Die/Der Entwurfsverfassende:		Genehmigungsvermerk	
Name, Vorname, Büro			
Datum, Unterschrift *			

* für elektronische Verfahren gelten die jeweiligen Bestimmungen

Berechnung der Brutto-Grundfläche (BGF) und Brutto-Rauminhalt(BRI) nach DIN 277 Teil 1

Bauherr:



Bauvorhaben:

Erweiterung der vorhandenen Schulgebäude um eine offene Ganztagsbetreuung nebst Nebenräumen (wie Mensa und Klassenräumen-etc.) Hebbelstr 1 , 47057 Duisburg

Neubau Erdgeschoss

BGF Erdgeschoss			=	526,76 m ²
BRI Erdgeschoss	526,76 m ² x	3,95 m	=	2.080,70 m ³

Gesamt BGF Erdgeschoss:	526,76 m²	Gesamt BRI Erdgeschoss:	2.080,70 m³
--------------------------------	-----------------------------	--------------------------------	-------------------------------

Neubau 1.Obergeschoss

BGF 1.Obergeschoss			=	457,90 m ²
BRI 1.Obergeschoss	457,90 m ² x	4,35 m	=	1.991,87 m ³

Gesamt BGF 1.Obergeschoss:	457,90 m²	Gesamt BRI 1.Obergeschoss:	1.991,87 m³
-----------------------------------	-----------------------------	-----------------------------------	-------------------------------

Gesamt BGF	984,66 m²	Gesamt BRI	4.072,57 m³
-------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------------

Netto-Grundflächenberechnung

Bauherr:

Bauvorhaben:

Erweiterung der vorhandenen Schulgebäude um eine offene
Ganztagsbetreuung nebst Nebenräumen (wie Mensa und Klassenräumen-etc.)
Hebbelstr 1 , 47057 Duisburg

Flächenzusammenstellung

Erdgeschoss

Foyer	43,47 m ²
WC Mä.	10,49 m ²
Pumi	2,69 m ²
Beh. WC	8,39 m ²
WC Ju.	12,41 m ²
Stuhllager	47,03 m ²
Mensa	270,36 m ²
Küche	70,00 m ²
TRR.	15,46 m ²

Netto-Grundfläche Erdgeschoss

480,30 m²

1.Obergeschoss

Spielflur	69,74 m ²
Büro	14,17 m ²
Klassenraum 1	71,11 m ²
ZBV	66,45 m ²
Differenzierungsfläche	60,87 m ²
Klassenraum 2	75,52 m ²
Differenzierungsraum	43,10 m ²

TRR.		13,64 m ²
Dachterrasse 1	Ansatz 100%	30,99 m ²
Dachterrasse 2	Ansatz 100%	30,78 m ²

Netto-Grundfläche 1. Obergeschoss	476,37 m ²
-----------------------------------	-----------------------

NETTO-GRUNDFLÄCHE GESAMT	956,67 m²
---------------------------------	-----------------------------

